

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

16/2025. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 13-án (szerdán) 15 óra 30 perces** kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Zalai Csaba alpolgármester
Albertus László István
Dudaszeg Krisztián Zoltán
Jankó Erzsébet
Kálmán András
Szénási Gábor
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Farkas Norbert polgármester
Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő

Jelen volt még: Dr. Kovács Anita jegyző
Laczóné Hajdú Edit ÜKSZB. tag
Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Stál Viktória Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. cégvezető

Z a l a i Csaba alpolgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, meghívottakat és a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Farkas Norbert polgármester, valamint Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ülés megkezdése előtt kiosztásra került „A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági szerződése” készült szóbeli előterjesztést vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

263/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági szerződése*” tárgyában készült szóbeli előterjesztést jelen ülése napirendjére vette.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Átadom a szót Albertus László képviselőnek.

A l b e r t u s László István képviselő: Javaslom, hogy az 5. sz. előterjesztést mely a *Telek alakítási tervek elkészítése* tárgyában készült vegyük le napirendről, tekintettel arra, hogy még a pályázattal kapcsolatban nem történt semmilyen előre mozdulás és megvárnánk azt, hogy kapunk-e valami, mert ha a tervezéssel valamilyen problémáink lennének, akkor még be tudjuk tenni.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Javaslom, hogy az 5. sz. előterjesztés, mely a *Telek alakítási tervek elkészítése* tárgyában készült vegyük le napirendről.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendről levétele

264/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Telek alakítási tervek elkészítése*” tárgyában készült 5. sz. előterjesztést jelen ülése napirendjéről levette.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített és módosított, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

265/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) A Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsági tagsága
Előterjesztő: Farkas Norbert polgármester
- 2.) Szociális rendelet módosítása
Előterjesztő: Farkas Norbert polgármester
- 3.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése
Előterjesztő: Farkas Norbert polgármester
- 4.) Közbeszerzési szakértő közreműködésére fedezet biztosítása
Előterjesztő: Farkas Norbert polgármester
- 5.) A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági szerződése
Előterjesztő: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsági tagsága

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zalai Csaba
alpolgármester

Z a l a i Csaba alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést. Egy javaslat érkezett a FEB. tagságra ifj. Kuliga Lőrinc személyében, mely javaslatot a bizottságok nem fogadták el.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Van-e valakinek más javaslata a FEB. tagságra?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Szeretném javasolni Izsákné Hetényi Valériát a FEB. tagságra.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Izsákné Hetényi Valéria a felkérést elvállalta?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Egyeztettem vele, elfogadja a tagságot.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Kérem, aki Izsákné Hetényi Valéria személyével egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. FEB. tagjának Izsákné Hetényi Valéria megválasztása

266/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) alapítója Beinschróth Ilonának, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának tisztségéből 2025. augusztus 4. napi hatállyal történő lemondását tudomásul veszi.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága megüresedett tagsági helyére 2025. augusztus 13. napjától 2029. március 27. napjáig Izsákné Hetényi Valéria (szül. név:....., született:....., anyja neve:....., adóazonosító jele:.....) 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa Gy. u. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: cégbíróságra történő bejelentésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szociális rendelet módosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zalai Csaba
alpolgármester

Z a l a i Csaba alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

17/2025. (VIII. 18.) sz. önkormányzati rendeletet

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zalai Csaba
alpolgármester

Z a l a i Csaba alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.
Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban főkönyvi könyvelő álláshely betöltése

267/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő főkönyvi könyvelő köztisztviselői

álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2025. szeptember 01. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költségeit, és a munkaadói járulékokat a 2025. évi költségvetés tartalmazza.

Határidő: értesítése azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Dr. Kovács Anita jegyző

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési szakértő közreműködésére fedezet biztosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zalai Csaba
alpolgármester

Z a l a i Csaba alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslat kipontozott részéhez nettó 150 eFt plusz Áfa összeget javasolt, mivel az ajánlatok közül az a legkedvezőbb. Illetve csak akkor kerüljön aláírásra a közbeszerzési szakértővel, ha a támogatói okirat is aláírásra kerül. Ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztésben szerepel, hogy el kell dönteni, hogy nemzeti vagy uniós az eljárás. Azt a közbeszerzési szakértő fogja eldönteni, vagy azt is az előterjesztésbe bele kell írni?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ezt a közbeszerzési szakértő fogja eldönteni. Az ajánlatában már le is írta, hogy az unióst fogja javasolni, mert ha már csak egy ajánlat is fölé megy az uniós eljárásrendnek akkor hibába esünk, ha mi nemzetit folytatunk le. Az árajánlatát is ennek tudatában adta meg, hogy ez egy uniós beszerzés lesz. Természetesen a közbeszerzés megindításáról a testület fog majd önteni, arról külön előterjesztés fog készülni, név szerinti szavazással.

J a n k ó Erzsébet képviselő: Az ajánlattevők közül miért nincs Békés vármegyei, aki esetleg olcsóbb lenne?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Eddig nem találtunk olcsóbbat. Nagyon komoly követelményeknek kell megfelelni. Az nem látszik, hogy például a nyertes ajánlattevő is milyen dokumentumot csatolt még az ajánlatához. Nem csak az ajánlatot adta meg, hanem még legalább 6 dokumentum szerepel az ajánlatában. Mind tanúsítvány, hogy ő

egyáltalán végezhet ilyen feladatot. Ez az építési minisztérium nagyon megszigorította, hogy ki lehet közbeszerzési szakértő, akár állami, akár uniós pénzfelhasználásával.

Zalai Csaba alpolgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki határozati javaslatot a bizottságok által javasolt kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Rendelőintézet fejlesztésére pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatása

268/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programban a rendelőintézet fejlesztésére irányuló pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatásához a pályázatban rendelkezésre álló nettó 1.150.000.- forintot nettó 150 eFt+Áfa összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

A pályázat megvalósítása során vizsgálni kell ezen költségpályázatban történő elszámolhatóságának lehetőségét.

A közbeszerzési szakértő megbízására – a legkedvezőbb árajánlatot adó közbeszerzési szakértőtől – felhatalmazza a polgármestert.

A szerződés a támogatói okirat aláírását követően kerülhet aláírásra.

Határidő: megrendelésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági szerződése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zalai Csaba
alpolgármester

Zalai Csaba alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. és a 2. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottsági ülésen döntöttünk egy új 3. sz. határozati javaslatról, miszerint a visszavásárlással kapcsolatos pontokat vagy egy külön szerződésben, vagy a társasági szerződésben foglalják bele és ezt beszéljük meg az Kft. ügyvédjével.

Nekem még mindig problémám van ezzel a 2. sz. határozati javaslattal. Ebbe foglalnám bele az új 3. sz. határozati javaslatot, mert olyan furcsán hangzik, hogy a társasági szerződést elfogadjuk, de a 3. sz. határozati javaslatban egy módosítással élünk.

Dr. Kovács Anita jegyző: Azt nem mi döntjük el, hogy a társasági szerződésbe bele foglalható-e. Ez a cég ügyvédjétől függ. De még nem találkoztam olyan társasági szerződéssel, hogy ez így bele lenne foglalva. Egy mögöttes megállapodásba tenném, bár annak idején, amikor a testület döntött a konzorciumban való részvételről, ezt akkor jeleztem, hogy attól még hogy ők vállalnak is erre esetlegesen kötelezettséget, hogy visszavásárolják az üzletrészt, az nem jelenti azt, hogy egy esetleges tőkeemelés, egy pótbefizetés alól mentesülnének a konzorciumban résztvevők. Ezt nem lehet kizárni sem szerződésben, és sem mögöttes megállapodásban.

Azért került ez az előterjesztés szóbeliként a testület elé, mert ezt tegnap délután kaptuk meg azzal, hogy két héten belül döntsünk erről. Úgy tűnt a kisebb rossznak, hogy hozzuk, mint hogy jövő hétre egy újabb rendkívüli ülést hívjunk össze.

Albertus László István képviselő: Azt a biztosítékokat, amiket ők felajánlottak, valahol megjeleníteném.

Kálmán András képviselő: Az email váltásoknál olvasható, hogy mindenféleképpen fontos a Kft-nek, ősztől megjelenő felhívásokra tudjon pályázni. Milyen felhívásokra?

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: A szándék jó, de szerintem ingatag. Maga az üzleti terv ingatag, de meg kell próbálni.

Zalai Csaba alpolgármester: Megkérném Albertus László képviselőt, hogy az új 3. sz. határozati javaslatot foglalja össze.

Albertus László István képviselő: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. ügyvédjével vegye fel a kapcsolatot és az üzletrész visszavásárlásáról a részleteket tárgyalják meg, illetve a szerződésbe foglalják bele.

Zalai Csaba alpolgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. létesítő okirat módosítása

269/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződésének elfogadása

270/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az új 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. üzletrész visszavásárlásáról tárgyalás


271/2025. (VIII. 13.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. ügyvédjével a polgármester vegye fel a kapcsolatot és az üzletrész visszavásárlásának kötelezettségéről szóló részleteket tárgyalják meg, illetve a társasági szerződésbe foglalják bele.

Határidő: azonnal

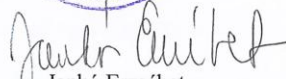
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Zalai Csaba alpolgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 15 perckor bezárom.


Zalai Csaba
alpolgármester




Dr. Kovács Anita
jegyző


Jankó Erzsébet
jkv. hitelesítő