**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
**Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága**
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎/🖷: 68 / 381 – 656;

**9/2026.**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, valamint Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2026. szeptember 28-án 16 óra 30 perces kezdettel **rendkívüli, együttes nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza
tanácskozó terme

**J E L E N VANNAK:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

| | |
|---|---|
| Albertus László István | elnök |
| Kálmán András | |
| Nagyné Csifféry Anna | bizottsági tagok |

**Távolmaradását bejelentette:**

| | |
|---|---|
| Szénási Gábor | bizottsági tag |

**Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság részéről:**

| | |
|---|---|
| Zábrák Istvánné | elnök-helyettes |
| Laczóné Hajdú Edit | bizottsági tag |

**Távolmaradását bejelentette:**

| | |
|---|---|
| Jankó Erzsébet | elnök |
| Dr. Gyurkó-Rigler Magda | |
| Benkó Gyöngyi | bizottsági tagok |

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen volt még:** | Dr. Szilbereisz Edit | jegyző |
| | Szabóné Faragó Julianna | igazgatási irodavezető |
| | Sóki Zoltán | műszaki irodavezető |

**A l b e r t u s László István** PVB. elnöke: Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm mindkét bizottság tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezetőket és a meghívott vendégeket.

A *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság* 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Szénási Gábor bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes.

Az *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság* 5 fő tagjából 2 fő van jelen. Jankó Erzsébet elnök, Dr. Gyurkó-Rigler Magda és Benkó Gyöngy bizottsági tagok távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképtelen.

Ezért az együttes bizottsági ülés Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésként folytatódik tovább.

Az ülést megnyitom.

**A l b e r t u s László István** PVB. elnöke: Javaslom, a meghívóban közölt napirendi pont megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)
**Tárgya:** Napirendi pont elfogadása

**246/2026. (IX. 28.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. szeptember 28-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A TOP_PLUSZ-2.1.-21-BS1-2022-00022 pályázat Közszolgáltató épület felújítása vállalkozási szerződés kapcsán kötbérigény és többletmunka igény (Kt. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Pécs Zsuzsanna pályázati referens

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** A TOP_PLUSZ-2.1.-21-BS1-2022-00022 pályázat Közszolgáltató épület felújítása vállalkozási szerződés kapcsán kötbérigény és többletmunka igény (Kt. 1. sz. előterjesztése)

**A l b e r t u s László István** PVB. elnöke: Ismerteti az előterjesztést illetve a határozati javaslatokat.
Közbeszerzési szakértők is megkérdezésre kerültek illetve a Magyar Államkincstár. Az a probléma, hogy nem elszámolható a kötbér, így tudjuk érvényesíteni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**K á l m á n András** biz. tag: Teljes mértékben egyetértek mind a három határozati javaslattal. Magát a céget nem láttam aktívan a területen. Az, hogy ott volt 174 nap, nem is voltak kint dolgozni. Hosszú hónapokon keresztül egy háborús övezet volt. Legjobb esetben maga az épület el volt kerítve kordonnal. Effektíven munkát nem végzett a cég. Egyetlen egy alkalmazott sem volt, se kinti sem benti. Elismerem, hogy a végén már próbálták magukat összeszedni, de akkor már rég ment a kötbéres időtartam. Ha van egy cég, ez a SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. ők nyertek három közbeszerzést és a TÖMB 2000 Kft. kettő cégcsoporttal Mezőkovácsházán, szerintem a közbeszerzési hatóságnál lesz más gondjuk is. Azt szeretném kérni, ha megoldható az elszámolásnál, hogy a végszámla kiállításnál mindenképpen, ha le van záradékolva, kerüljön rá a számlára a kötbérnek az összege. A mai testületi ülés kivonata mindenképpen menjen be az elszámoláshoz, hogy lássák azt a három tételt.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: Annyival egészítsük ki, hogy a teljesítésigazolás és a végszámlára kerüljön rávezetésre az összegszerű kötbér és a kötbérigényünket fenntartjuk.

**A l b e r t u s László István** elnök: Azt szerettük volna, hogy ne fizessük ki, tartsuk vissza.

Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)
**Tárgya:** Közszolgálati épület kivitelezési munkára kötbérigény

**247/2026. (IX. 28.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző, SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) által benyújtott 26/0051 számú végszámla teljes összegét, (bruttó 47 490 380 Ft) kifizeti a pályázat teljes összegének elszámolhatósága érdekében.
A teljesítésigazolásra és a végszámlára kerüljön rávezetésre, hogy kötbérigényünket fenntartjuk, nem fizetés esetén jogi úton érvényesítjük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 10 684 000 Ft összegű kötbérigényének érvényesítése érdekében gondoskodjon a fizetési

felszólítás megküldéséről és nem fizetés esetén az esetleges jogi lépések megtételéről.
A Képviselő-testület felkéri a Bagdi Ügyvédi Irodát a kötbérigény érvényesítésében történő közreműködésre.

Amennyiben a Vállalkozó a kötbér összegét a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Képviselő-testület az esetlegesen felmerülő eljárás költségére 300 000 Ft összeget biztosít a 2026. évi általános célú tartalék kerete terhére.

A számlára és a teljesítés igazolásra kerüljön rávezetésre a kötbér összege.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Albertus László István elnök

**A l b e r t u s László István** PVB elnök: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)
**Tárgya:** Közszolgálati épület kivitelezési munkát végzővel szemben bejelentés

**248/2026. (IX. 28.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése meghatározott kötelezettségének eleget tesz és a súlyos szerződésszegés miatt bejelentéssel él a Közbeszerzési Hatóság felé a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) kivitelezővel szemben.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Albertus László István elnök

**A l b e r t u s László István** PVB elnök: Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)
**Tárgya:** Közszolgálati épület kivitelezőjével szemben többletmunka igény el nem ismerése

**249/2026. (IX. 28.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) által 4 204 842 Ft + ÁFA összegben benyújtott többletmunka igényét nem ismeri el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. képviselőjét értesítse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Albertus László István elnök

**A l b e r t u s László István** PVB elnök: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden a nyílt ülést 16 óra 45 perckor bezárom.

K.m.f.

Albertus László István
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnök

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Kálmán András
jkv. hitelesítő